

一般社団法人 日本建築設備診断機構 (JAFIA)

設備診断セミナー

「機械設備診断の実践ノウハウと実技体験」ご案内



X線調査 (発生装置)



超音波肉厚測定調査



内視鏡調査

近年、建物の維持保全やリニューアルの場面では設備診断の必要性が認識されつつありますが、診断の現場で実際にどのような機器を使い、どのように診断を行っているかについては十分に知られていないようです。

そこで当機構では、より多くの方に診断の現場実務を知って頂こうと、設備診断の概要やノウハウの基礎を分かりやすく解説し、併せて最近の事例をもとに診断から対策立案、実施に至るプロセスを解説するセミナーを開催しております。

今回は、機械設備に関して講義だけではなく「実際に診断機器等をさわってみる」体験型の講習も併せて実施いたします。

新入社員や経験年数が浅い技術系社員、施設管理担当者(技術系や事務系)の方々向けですので、実務の基礎を学び、体験を通して設備診断業務への理解を深めるために有益と存じます。是非ご参加をご検討下さい。

一般社団法人 日本建築設備診断機構 会長 紀谷文樹
広報委員会 委員長 清水昭浩

主催：一般社団法人 日本建築設備診断機構(JAFIA)

日時：平成26年10月23日(木) 9:00~17:00

会場：橋本総業(株) みらいエコリフォームセンター(東京都江東区東雲2-9-7)

交通：りんかい線「東雲(しのめ)駅」下車徒歩約10分

協賛予定：一般財団法人 建築保全センター 公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター

(順不同) 公益社団法人 空気調和・衛生工学会 公益社団法人 ロングライフビル推進協会

一般社団法人 日本電設工業協会

一般社団法人 日本空調衛生工事業協会

一般社団法人 建築設備技術者協会

一般社団法人 マンション管理業協会

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

公益財団法人 マンション管理センター 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会

参加費：①JAFIA会員 21,000円(協賛団体会員、協賛団体認定資格保有者を含みます)

②一般参加者 23,000円

※上記参加費には、テキスト代、昼食(弁当)代を含みます。

会場周辺には飲食店はありませんので、昼食は弁当をご用意します。

※一般参加者のうち、過去に当機構の行事を受講された機関、企業からの参加者は、リピーター割引として参加費 21,000円となります。

申込方法：参加ご希望の方は、事前に事務局までFAX・メールにてお申し込み下さい。

お申し込み後に折り返し振込先銀行・口座番号を記載した請求書をお送りいたします。

郵便振替ご希望の場合は、振替用紙をお送りいたします。

・参加者には「受講証」をお送りいたします。講習当日に必ずご持参下さい。

※払い込み後の返金はできませんので代理の方が受講するなどご配慮下さい。

※定員(30名)になり次第締め切らせて頂きます。お早めにお申し込み下さい。

申込先：一般社団法人日本建築設備診断機構事務局

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-4-4 第5田中ビル9F

TEL 03-3264-4309

FAX 03-3263-3307

メールアドレス: info@jafia.jp

◆プログラム◆

10月23日(木) (9:00~17:00)
 9:00~ 9:10(10分) 開会挨拶
 9:10~ 9:40(30分) 集合講習①(診断概論)
 9:40~10:40(60分) 集合講習②(空調設備)
 10:45~11:45(60分) 集合講習③(衛生設備)
 11:45~12:40 昼食(弁当をご用意します)
 12:40~13:10(30分) エアコンの構造説明
 13:10~14:00(50分) 実技講習①
 14:10~15:00(50分) 実技講習②
 15:10~16:00(50分) 実技講習③
 16:10~17:00(50分) 実技講習④

実技講習の時間割(例)

| | グループA | グループB | グループC |
|-------|----------------|----------------|----------------|
| 実技講習① | 空気環境測定・風量測定 | 排水管調査 内視鏡調査 | 超音波肉厚測定調査 |
| 実技講習② | X線調査 | 空気環境測定・風量測定 | 排水管調査 内視鏡調査 |
| 実技講習③ | 超音波肉厚測定調査 | X線調査 | 空気環境測定・風量測定 |
| 実技講習④ | 排水管調査 内視鏡調査 | 超音波肉厚測定調査 | X線調査 |

*グループに分かれて実技体験を行います。

*グループ数、時間割は変更する場合があります。

◆講習内容◆

| | |
|-------------------|--|
| 集合講習①(診断概論) | 設備診断の概要や現状、動向などを解説します。 |
| 集合講習②(空調設備) | 空調設備の診断について、基礎的な知識および診断からリニューアル実施までを具体的なプロセスに沿って、事例により解説します。 |
| 集合講習③(衛生設備) | 衛生設備の診断について、基礎的な知識および診断からリニューアル実施までを具体的なプロセスに沿って、事例により解説します。 |
| エアコンの構造説明 | 床置きパッケージエアコンの内部構造説明を行います。 |
| 実技講習(空気環境測定・風量測定) | 建築物衛生法の測定作業概要、使用機器紹介、吹出口等の風量測定作業概要、使用機器紹介、機器の操作体験、他 |
| 実技講習(X線調査) | 調査方法の概要と実演、使用機器紹介、セッティング方法紹介、撮影フィルムの観察体験、資格、他 |
| 実技講習(超音波肉厚測定調査) | 調査方法の概要、計測機器の説明・使用方法、測定器の操作体験、資格、他 |
| 実技講習(排水管調査・内視鏡調査) | 管内TVカメラの使用方法、内視鏡の使用方法、操作体験、内面腐食および付着物の概略性状の把握、排水管の清掃方法、他 |

本セミナーは、SHASE-CPD 及び JABMEE-CPDのポイント対象となります。

※本セミナーは、体験を目的とした講習であり、資格取得を目的としたものではありません。

※本セミナーでご紹介している調査手法の中には、資格・免許を必要とするものがあります。

実際に調査を行う際には、資格・免許保有者にご相談下さい。