

一般社団法人 日本建築設備診断機構（JAFIA）設備診断セミナー 「空調・衛生設備診断の実践ノウハウと実技体験」ご案内



X線調査（発生装置）



超音波肉厚測定調査



内視鏡調査

近年、建物の維持管理やリニューアルの場面では設備診断の必要性が認識されつつありますが、診断の現場でどのような機器を使い、どのように診断を行っているかについては充分に知られていないようです。

そこで当機構では、診断の実際についてより多くの方に知って頂こうと、設備診断の概要、設備配管の劣化や腐食、診断技術を分かりやすく解説し、併せて診断結果から対策立案を導く考え方などを解説するセミナーを開催しております。

また、午後には「実際に診断機器等をさわってみる」体験型の実技講習を実施いたします。

新入社員や若手技術系社員、施設管理担当者（技術系や事務系）の方々にとって、実務の基礎を学び、体験を通して設備診断業務への理解を深めるために有益な機会と存じます。是非ご参加をご検討下さい。

一般社団法人 日本建築設備診断機構 会長 紀谷文樹
広報委員会 委員長 清水昭浩

主催：一般社団法人 日本建築設備診断機構（JAFIA）
日時：平成28年10月26日（水）9：30～17：00
会場：橋本総業（株） みらいエコリフォームセンター（東京都江東区東雲2-9-7）
交通：りんかい線「東雲（しののめ）駅」下車徒歩約10分
協賛予定：一般財団法人 建築保全センター 公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター
（順不同） 公益社団法人 空気調和・衛生工学会 公益社団法人 ロングライフビル推進協会
一般社団法人 日本電設工業協会 一般社団法人 日本空調衛生工事業協会
一般社団法人 建築設備技術者協会 一般社団法人 マンション管理業協会
公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
公益財団法人 マンション管理センター 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会

参加費：①JAFIA会員 21,000円（協賛団体会員、協賛団体認定資格保有者を含みます）
②一般参加者 23,000円

※上記参加費には、テキスト代、昼食（弁当）代を含みます。（金額は全て税込です。）
会場周辺には飲食店はありませんので、昼食は弁当をご用意します。

申込方法：参加ご希望の方は、事前に事務局までFAX・メールにてお申し込み下さい。
お申し込み後に振込先銀行・口座番号を記載した請求書・受講証をお送りいたします。
郵便振替ご希望の場合は、振替用紙をお送りいたします。

※払い込み後の返金はできませんので代理の方が受講するなどご配慮下さい。

※定員（30名）になり次第締め切らせて頂きます。お早めにお申し込み下さい。

申込先：一般社団法人日本建築設備診断機構事務局

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-4-4 第5田中ビル9F

TEL 03-3264-4309 FAX 03-3263-3307 メールアドレス: info@jafia.jp

◆プログラム◆

10月26日(水) (9:30~17:00)
 9:30~ 9:40(10分) 開会挨拶
 9:40~10:30(50分) 集合講習①(診断概論)
 10:35~12:00(85分) 集合講習②(設備配管の劣化と腐食・仕様書の説明)
 12:00~13:00 昼食(弁当をご用意します)
 13:00~13:50(50分) 実技講習①
 14:00~14:50(50分) 実技講習②
 15:00~15:50(50分) 実技講習③
 16:00~16:50(50分) 実技講習④
 16:50~17:00(10分) アンケート記入・終了

実技講習の時間割(例)

	グループA	グループB	グループC
実技講習①	空気環境測定・風量測定	排水管調査 内視鏡調査	超音波肉厚測定調査
実技講習②	X線調査	空気環境測定・風量測定	排水管調査 内視鏡調査
実技講習③	超音波肉厚測定調査	X線調査	空気環境測定・風量測定
実技講習④	排水管調査 内視鏡調査	超音波肉厚測定調査	X線調査

*グループに分かれて実技体験を行います。

*グループ数、時間割は変更する場合があります。

◆講習内容◆

集合講習①(診断概論)

建物の維持管理における設備診断の概要や現状、動向、診断から対策立案を導く考え方など

集合講習②(配管の劣化と腐食・仕様書の説明)

設備配管の劣化と腐食、腐食の基礎(種類と形態)、腐食事例の紹介(給水栓用ソケットの割れ、SUS配管の孔食、給湯銅管の孔食など)
 診断技術の紹介(目視調査、水質調査を中心に。他の調査は午後実技講習の中で各社が解説予定)、調査方法の選択例、診断技術と適用など

実技講習
(空気環境測定・風量測定)

建築物衛生法(ビル管法)の測定作業概要、使用機器紹介、吹出口等の風量測定作業概要、使用機器紹介、機器の操作体験、他

実技講習
(X線調査)

調査方法の概要と実演、使用機器紹介、セッティング方法紹介、撮影フィルムの観察、資格説明、他

実技講習
(超音波肉厚測定調査)

調査方法の概要、計測機器の説明・使用方法、測定器の操作体験、資格、他

実技講習
(排水管調査・内視鏡調査)

管内TVカメラの使用方法、内視鏡の使用方法、操作体験、内面腐食および付着物の概略性状の把握、排水管の清掃方法、他

本セミナーは、SHASE-CPD 及び JABMEE-CPDのポイント対象となります。

※本セミナーは、体験を目的とした講習であり、資格取得を目的としたものではありません。

※本セミナーでご紹介している調査手法の中には、資格・免許を必要とするものがあります。

実際に調査を行う際には、資格・免許保有者にご相談下さい。