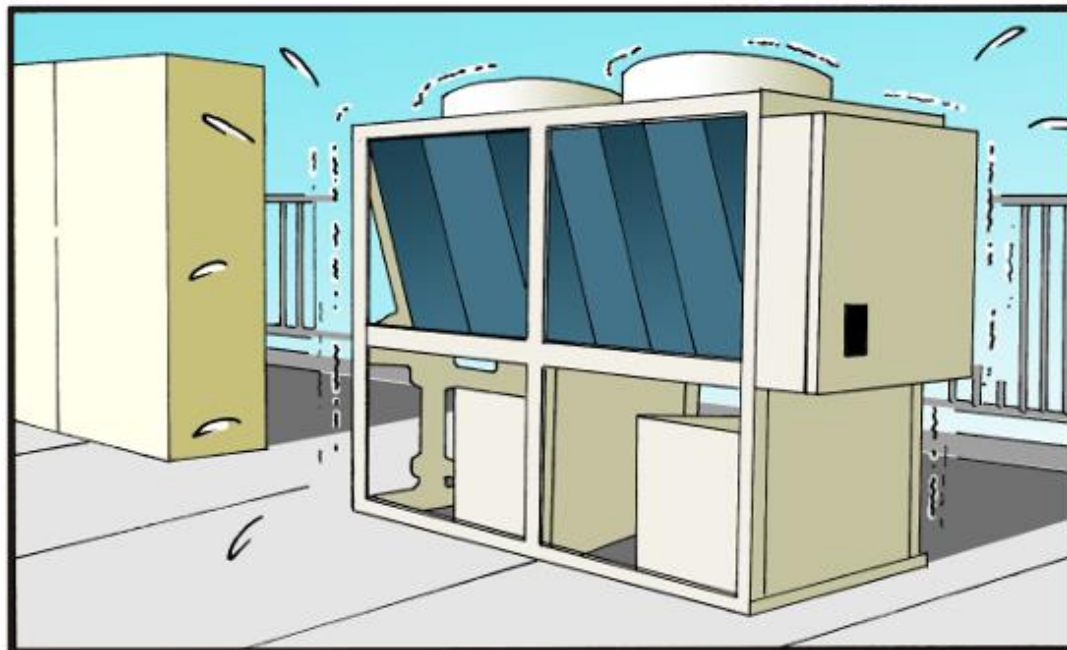
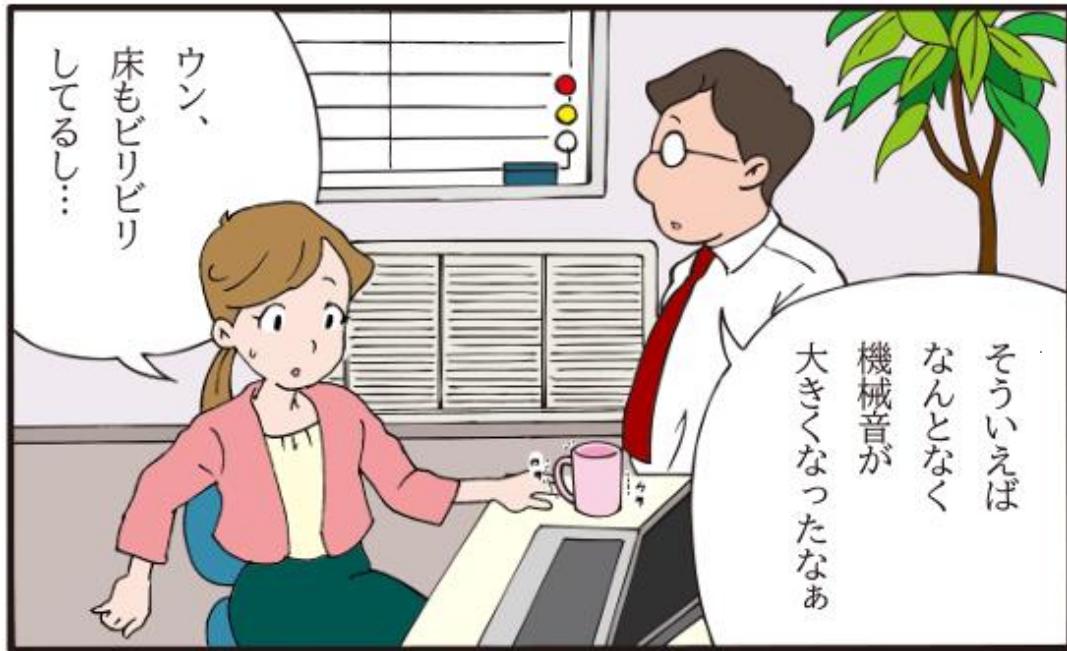
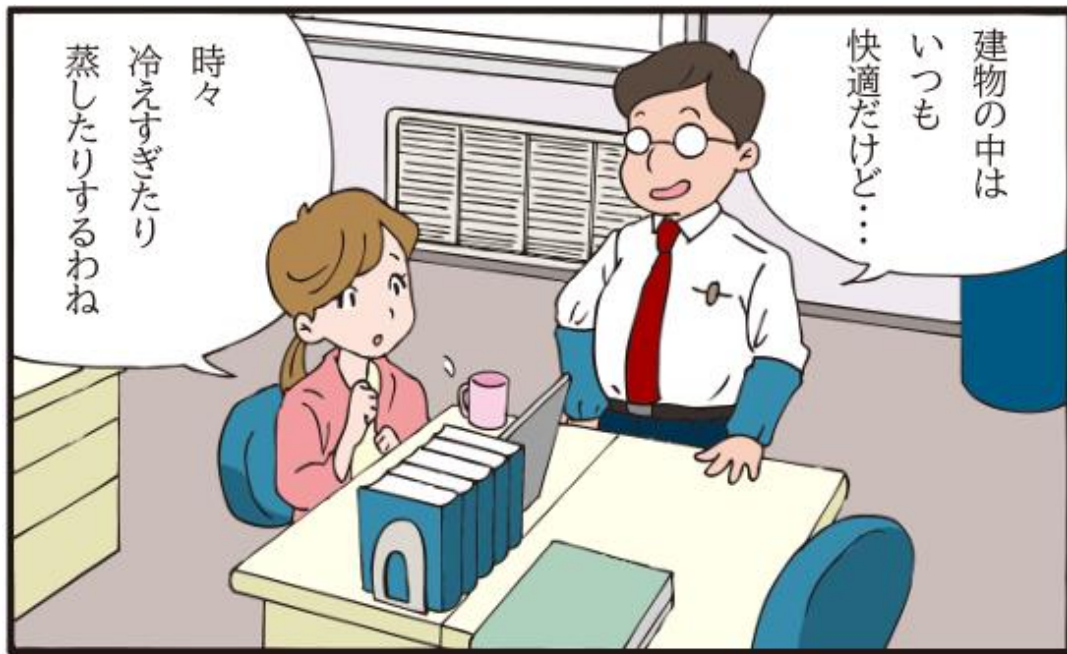


『これでいいの？建築設備』 ➡ 建築設備も定期的な健康診断を！



◇ 居住性の快・不快 ◇

快適なはずの建物・施設内でこんな声がきこえますか？

- ⇒建物内に入ったとき、夏はヒヤッと、冬はムツと感じるねえ
- ⇒頭はのぼせるのに足元が冷えるよね
- ⇒ときどき蒸シッとするなあ
- ⇒なんか息苦しいぞ！
- ⇒よく外の空気が吸いたくなるわ



◇ 設備は年中無休、ノンストップ ◇

- 運動している機械は経年劣化が早く現れます
- ⇒油切れ、すり減り、ヒビ割れ破損、
 - ⇒パイプ類から水漏れ、
 - ⇒機械騒音・振動
- などなど

◇ 納得の点検を ◇

- 診断のために基本データの変化を観ましょう
- ⇒各室の温湿度と外気温湿度診断のために基本データの変化を観ましょう
 - ⇒設備運転・停止時の室内騒音や床・壁の振動
 - ⇒消費電力推移
 - ⇒運転時の水、空気、油etc.の圧力
 - ⇒冷温水や給還気の温度、温度差とボリューム
 - ⇒運転時の電力表示
- ほか

◇ 健康維持には定期的調査・診断も ◇

◇ 備えあれば憂いなし、転ばぬ先の杖 ◇

【大事の前に、適切な設備点検と補修保全を！】



◇ 建築設備保全に適切なガイダンス ◇

JAFIAでは設備の健康管理のために
[建築設備調査・診断仕様書]、[建築設備の健康百科]
などを発行しています。ご参考までに！