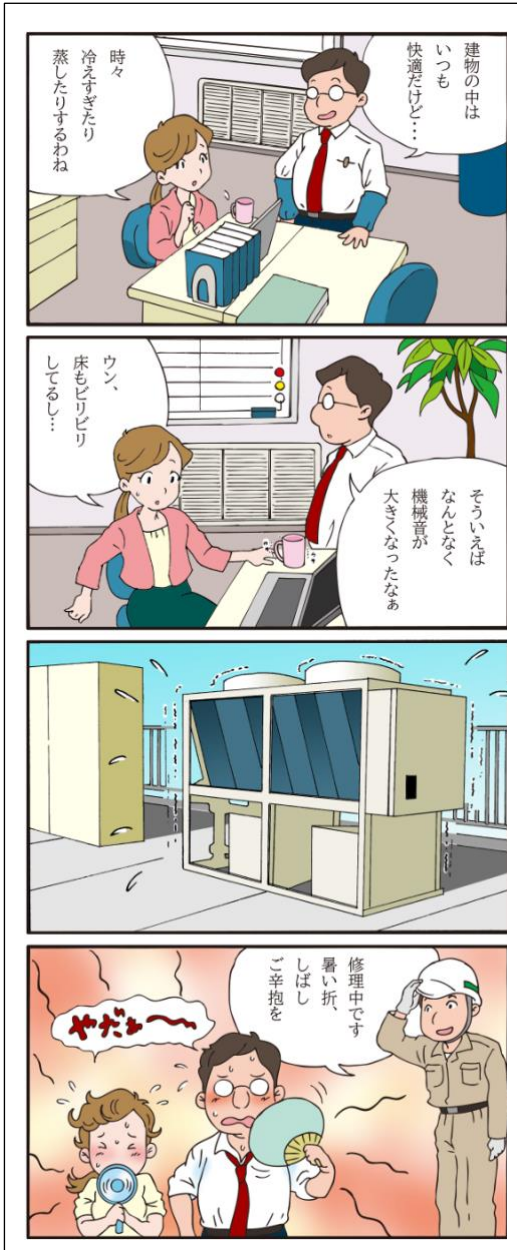


◆これでいいの？ 建築設備◆ ⇒ 建築設備も定期的な健康診断を



◇ 居住性の快・不快 ◇

- 【快適なはずの建物・施設内でこんな声がきこえますか？】
- ⇒建物内に入ったとき、夏はヒヤッと、冬はムツとを感じるねえ
  - ⇒頭はのぼせるのに足元が冷えるよね
  - ⇒ときどき蒸シツとするなあ
  - ⇒なんか息苦しいぞ！
  - ⇒よく外の空気が吸いたくなるわ



◇ 納得の点検を◇

- 【診断のために基本データの変化を観ましょう】
- ⇒各室の温湿度と外気温湿度
  - ⇒設備運転・停止時の室内騒音や床・壁の振動
  - ⇒消費電力推移
  - ⇒運転時の水、空気、油 etc.の圧力
  - ⇒冷温水や給還気の温度、温度差とボリューム
  - ⇒運転時の電力表示
- ほか

◇ 設備は年中無休、ノンストップ◇

- 【運動している機械は経年劣化が早く現れます】
- ⇒油切れ、すり減り、ヒビ割れ破損、
  - ⇒パイプ類から水漏れ、
  - ⇒機械騒音・振動
- などなど

◇ 健康維持には定期的調査・診断も◇

◇ 備えあれば憂いなし、転ばぬ先の杖◇

◇ 建築設備保全に適切なガイダンス◇

JAFIA では設備の健康管理のために  
[建築設備調査・診断仕様書]、[建築設備の健康百科]  
などを発行しています。ご参考までに！

【大事の前に、適切な設備点検と補修保全を！】

